

Уведомление от 28.04.2023 г.

**о проведении ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ – ЧЛЕНОВ ТСЖ
помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область,
г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15**

Уважаемые Собственники помещений в МКД КК «Королёвские сосны»!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: **Бодрова Валерия Васильевна, собственник кв. 2, стр. 8, дом 15/2.**

ОЧНЫЙ ЭТАП ГОЛОСОВАНИЯ:

Дата и время начала проведения очного этапа голосования: **в 19:00 часов 10 мая 2023 года.**

Место проведения общего собрания: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, парковая зона беседка.**

ЗАОЧНЫЙ ЭТАП ГОЛОСОВАНИЯ:

Дата и время начала проведения заочного этапа голосования: **18:00 час 10 мая 2023 года.**

Дата и время окончания приема решений собственников: **18:00 час 10 июня 2023 года.**

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору собрания по адресу: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).**

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: **не позднее 10 дней с момента проведения собрания по адресу: МО, г. Королёв, МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).**

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии собрания.
4. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Королёвские сосны».
5. Определение места хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.
6. Утверждение годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королёвские сосны» за 2022 год.
7. Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2022 год.
8. Утверждение годовых планов работ на 2023-2025 год.
9. Утверждение сметы доходов и сметы расходов на 2023-2025 год и ежемесячного взноса на «содержание и текущий ремонт» (платы за содержание и текущий ремонт) на 2022-2023.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ и 48 ЖК РФ.

Место размещения сообщений в домах (порядок уведомления) о проведении предстоящего общего собрания собственников помещений в МКД, установлено подпунктом 1 пункта 13.7. Устава ТСЖ «Королёвские сосны», на досках объявлений, имеющих в клубном комплексе, а также на интернет-сайте ТСЖ «Королёвские сосны» <https://tsj-korolevskie-sosny5052.kvado.ru/>.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться лично по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества). Период ознакомления с материалами и получения бюллетеней с 18:00 час 10 мая 2023 до 17:00 часов 19 июня 2023 г.

Инициатор собрания

В.В. Бодрова